

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal de negociere în privința terenului de 160 mp situat în Comuna Brezoale, sat Brezoale, T2/1, P2/1/1

Consiliul local al Comunei Brezoale

Având în vedere:

- Procesul verbal de negociere întocmit de comisia special constituită și înregistrat sub nr.9860/10.12.2019;
- Referatul depus de secretarul comunei înregistrat sub nr.9872/10.12.2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Brezoale înregistrat sub nr.9875/10.12.2019;
- HCL nr. 68 din 28/11/2019 privind adoptarea măsurilor necesare în vederea achiziționării terenului de 160 mp în vederea amplasării unei stații de distribuție gaze naturale
- HCL nr. 70/2019 cu privire la însușirea raportului de evaluare a suprafeței de 160 mp CF 75438
- Art. 863 litera "d" și următoarele din Codul Civil;
- Prevederile legii 227/2015 privind Codul Fiscal

În temeiul art. 129, alin.2 litera "d" din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba procesul verbal de negociere dintre Comisia de negociere a pretului numită prin dispoziția primarului nr.499/09.12.2019 și proprietarii Dumitru Gheorghe și Toader Ioana Viorica, în privința terenului de 160 mp situat în Comuna Brezoale, sat Brezoale, CF 75438 prin care s-a stabilit pretul de achiziție a acestui teren pentru suma de 30.000 lei.

Art.2 Se împuternicește Primarul Comunei Brezoale, domnul Tudorache Nicolae, pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare la notariat.

Art.3. Terenul achiziționat este destinat amplasării unei stații reglare și măsură gaze naturale și se va înscrie în domeniul public al Comunei Brezoale la poziția 187, în momentul transferului dreptului de proprietate.

Art. 4. Procesul verbal de negociere, înregistrat sub nr. 9860 din 10/12/2019, constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul comunei Brezoale va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXANDRU PĂUN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
FLOREA ION



BREZOELE NR: 71
DATA: 12.12.2019

Judetul Dambovita

Primaria Comunei Brezoaele

Nr. 9860/10.12.2019

Proces Verbal

Sedinta de negociere

Comisia numita prin HCL nr. 68/28.11.2019 completata prin dispozitia nr. 499/09.12.2019, a Primarului comunei Brezoaele in urmatoarea componenta:

- Presedinte - Nastase Marin - Referent Urbanism
- Membrii - Florea Ion - Secretar General al comunei
- Radu Elena-Roxana - Contabil
- Nicolae Silviu - Consilier local
- Ionescu Dumitru - Consilier local

A procedat astazi 10.12.2019 la negocierea pretului pentru achizitionarea unui teren extravilan in suprafata de 160 mp situat in T 2/1, P2/1/1, cu nr cadastral 75438, in vederea amplasarii unei statii de reglare masura gaze naturale.

In analiza pretului de plecare s-a luat in calcul raportul de evaluare inregistrat la Primaria Brezoaele cu nr.9761/05.12.2019, intocmit de domnul Groza Vergil si aprobat prin HCL nr.68/28.11.2019, prin care a fost stabilita valoarea maxima la suma de 30848,39 lei, echivalent a 6483,75 Euro.

Se trece la negociere:

Pret ofertat de vanzator	Comisia de negociere
30.500 lei	27.000 lei
30.300 lei	28.500 lei
30.200 lei	29.500 lei
30.000 lei	30.000 lei

Avand in vedere cele mentionate mai sus, s-a convenit ca Primaria comunei Brezoaele sa cumpere terenul in suprafata de 160 mp situate in T 2/1, P2/1/1, cu nr. Cadastral 754138, la pretul de 30.000 lei

Asupra modului de desfasurare a sedintei sunt sau nu obiectiuni:

NU SUNT OBIECTIUNI

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Proces verbal in doua exemplare originale.

Comisie:

Nastase Marin -Presedinte

Florea Ion -Membru

Radu Elena-Roxana -Membru

Nicolae Silviu -Membru

Ionescu Dumitru -Membru

Reprezentantii vanzatorului:

Dumitru Gheorghe

Toader Ioana Viorica

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALEXANDRU PAUN

Paun

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

FLOREA ION

Florea Ion