

HOTĂRÂRE

privind adoptarea măsurilor necesare în vederea concesionării suprafeței cumulate de 172.35 mp din fata magazinelor comerciale de pe raza comunei Brezoaele

Consiliul Local al comunei Brezoaele  
Având în vedere:

- cererea domnului ROȘOGA IONUȚ LIVIU prin care solicită concesionarea suprafeței de 16 mp din domeniul public pentru construirea unui magazine mixt
- referatul secretarului comunei prin care propune ca toate suprafețele de teren din comuna Brezoaele care sunt ocupate sub diverse forme de magazinele comerciale din imediata vecinătate sa concesionate prin procedura licitației publice deschise
- prevederile art. 10 alin 2 din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- prevederile art. 38 lit. „h” din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală
- studiul de oportunitate realizat de către secretarul comunei și referentul cu urbanism

În temeiul art. 46 alin 1 și 2 din legea administrației publice locale nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.- Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesionării suprafeței de 172.35 mp, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2.- Se scoate din domeniul public al comunei Brezoaele și se transferă în domeniul privat suprafața de 172.35 mp conform schițelor care face parte din prezentul proiect de hotărâre ( anexele nr. 2, 3 și 4 la prezenta).

Art. 3.- Durata concesionării este de 49 de ani.

Art. 4.- Se stabilește suma de 60.000 lei / mp /an ca fiind redevența minimă valorică de la care se începe licitația publică.

Art. 5.- Se stabilește procedura licitației publice deschise cu preselecție.

Art. 6.- Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii conform anexei nr. 5 la prezenta.

Art. 7.- Împuternicește Primarul și secretarul comunei Brezoaele pentru semnarea contractului de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DRAGAN NICOLAE

Contrasemnează,

Secretar jr. FLORELA ION

BREZOAELE NR. 17  
DATA 29.09.2004



**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
 în vederea concesionării suprafeței de 172.35 mp  
 din domeniul public al com Brezoaele

În conformitate cu dispozițiile legii 219/1998 privind regimul concesiunilor, inițiativa concesiunii are la baza un studiu de oportunitate elaborat de către concedent, în consecință ca urmare a cererii domnului ROSOGA IOAN IULIU prin care solicită concesionarea suprafeței de 12.75 mp din domeniul public pentru construirea unui magazin mixt se delimitează acesta suprafața conform schiței care face parte integrantă din prezentul studiu.

Acest studiu s-a elaborat la fața locului în urma analizei cadrului optim de desfășurare a unor activități comerciale.

Datorită faptului că mai multe persoane care dețin magazine pe raza comunei noastre folosesc domeniul public din imediata vecinătate a acestora fără forme legale considerăm că acum este momentul oportun de declanșare a procedurii de concesionare pentru întreaga suprafață folosită de aceste magazine.

În urma deplasării pe teren a comisiei formate din 3 membri și anume: FLOREA ION secretarul comunei, NĂSTASE MARIN – referent urbanism și PIERȘINARU CORNEL – reprezentantul Oficiului de Cadastru Cartografie și Geodezie Dâmbovița, am constatat că următoarele persoane folosesc domeniul public din imediata vecinătate a magazinelor lor:

1. POPESCU CONSTANTIN – 43 mp
2. MICLEA NICOLAE – 34.5 mp
3. MIHALACHE NICOLAE – 25 mp
4. FODORACHE LINA – 9 mp
5. PĂUNESCU NICOLAE – 14 mp
6. ROȘOGA IOAN IULIU – 12.75 mp
7. ȘTEFAN ION – 22.5 mp
8. IORDACHE ION – 27 mp

Principalul motiv de ordin economic care stă la baza acestei concesionări este crearea în comuna noastră de condiții optime pentru desfășurare de activități comerciale pentru deservirea locuitorilor cu bunuri și servicii astfel încât să nu se mai deplaseze pe distanțe mari pentru procurarea și/sau satisfacerea lor, iar un motiv adiacent este punerea în valoare a unui spațiu cu valoare comercială mare.

Motivul de ordin financiar este firesc suplimentarea veniturilor bugetului Consiliului Local Brezoaele prin încasarea redevenței valorice de la concesionar.

Având în vedere că această concesiune nu implică investiții foarte mari se va recurge la procedura licitației publice deschise în care orice persoană fizică sau juridică are dreptul de a prezenta o ofertă.

Se stabilește că durata concesiunii să fie de 49 de ani și licitației să se desfășoare într-un termen de cel mult 30 de zile de la data adoptării hotărârii de către Consiliul Local.

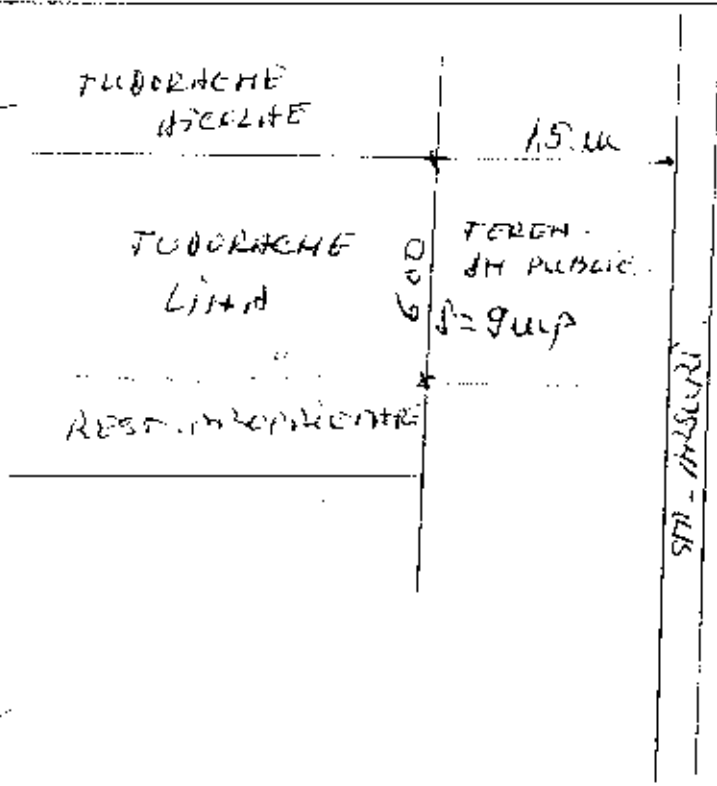
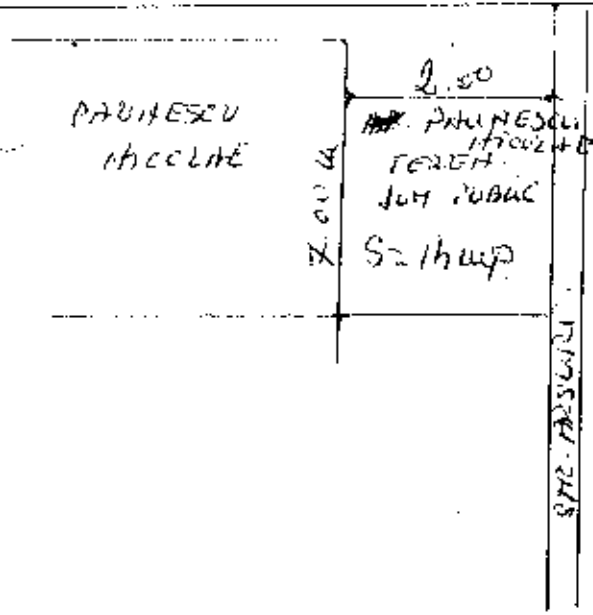
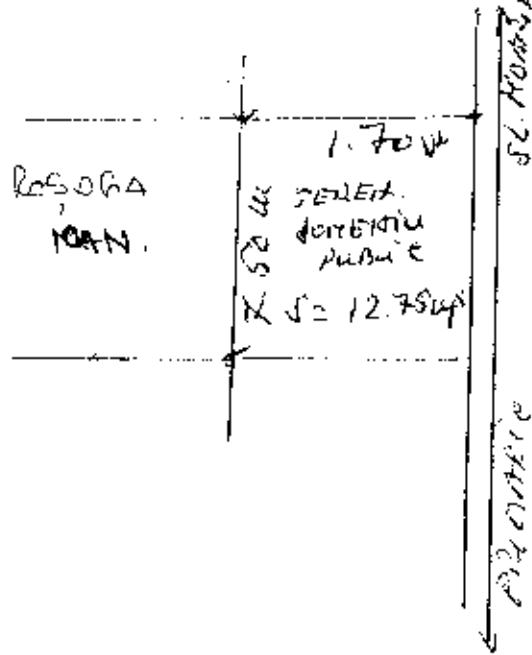


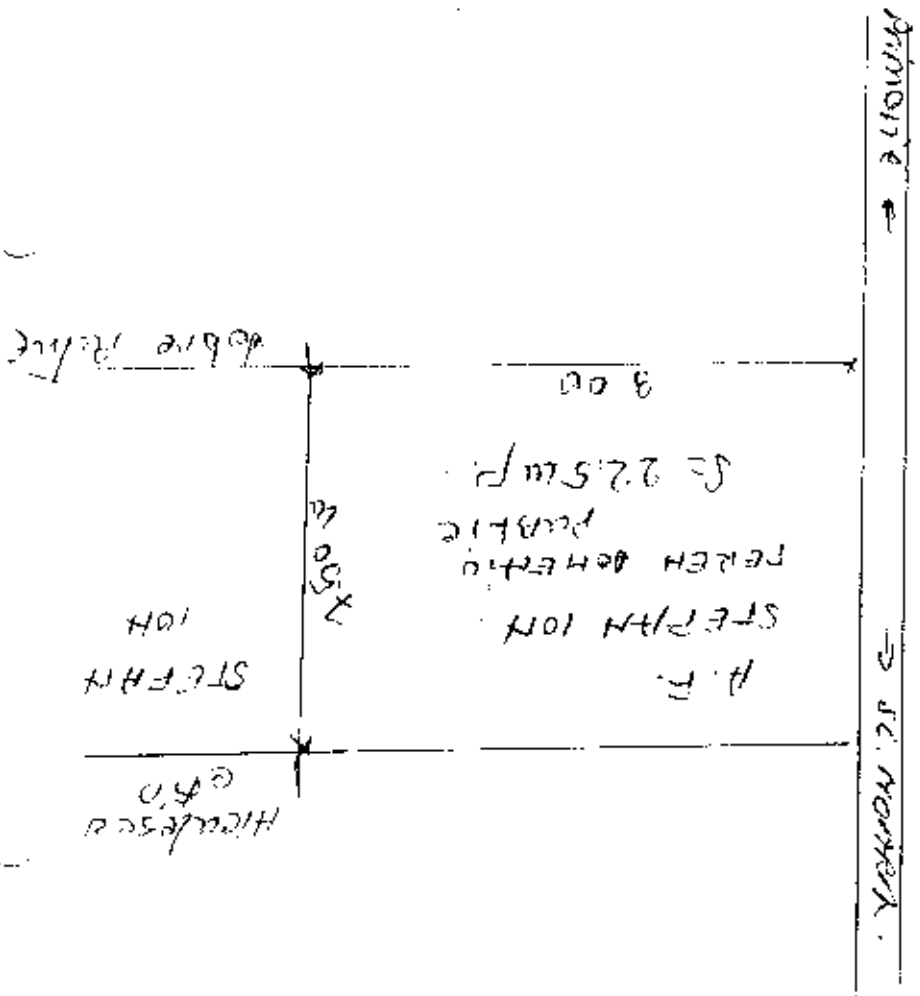
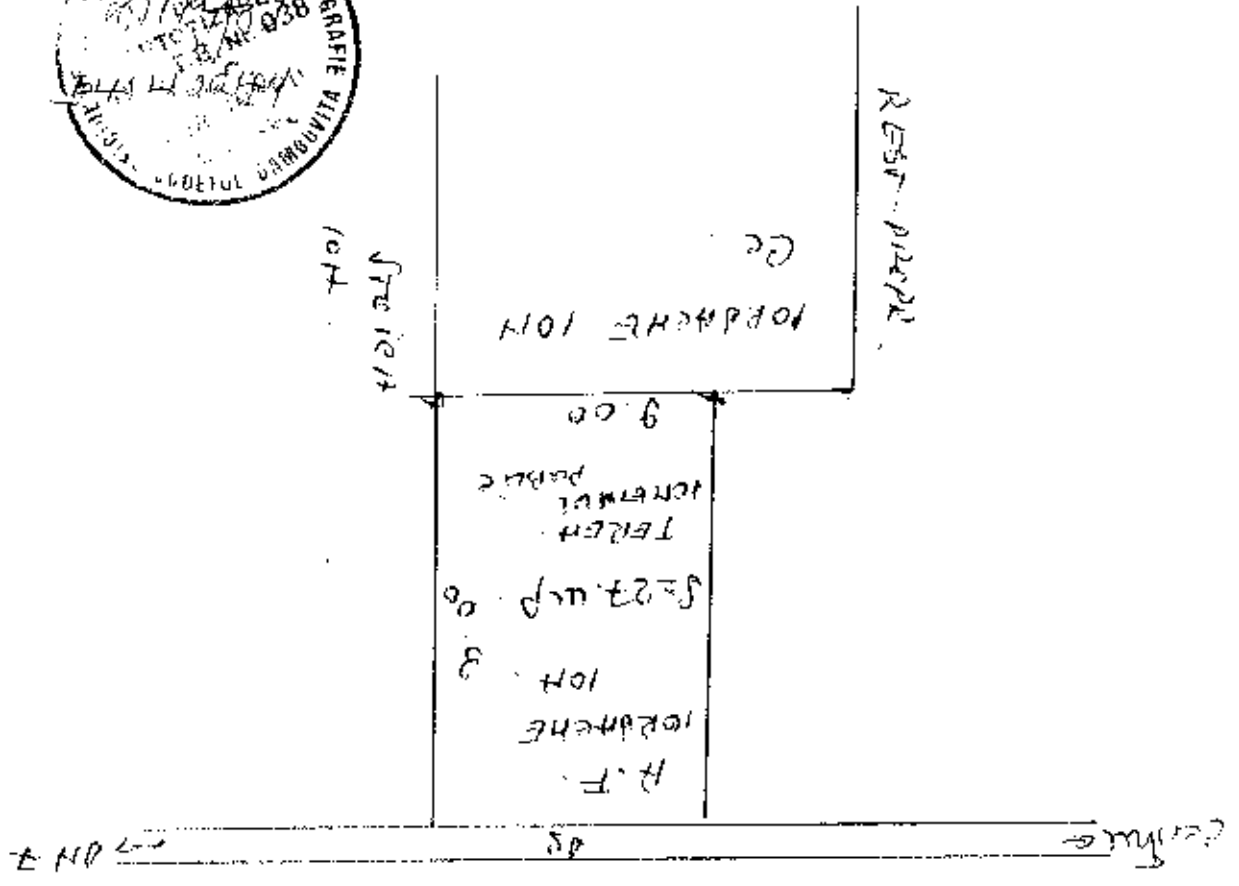
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

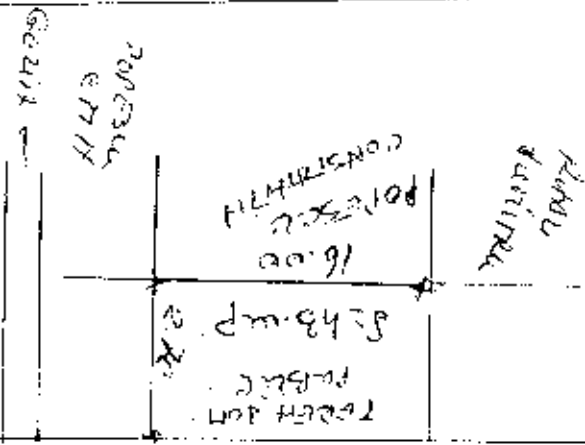
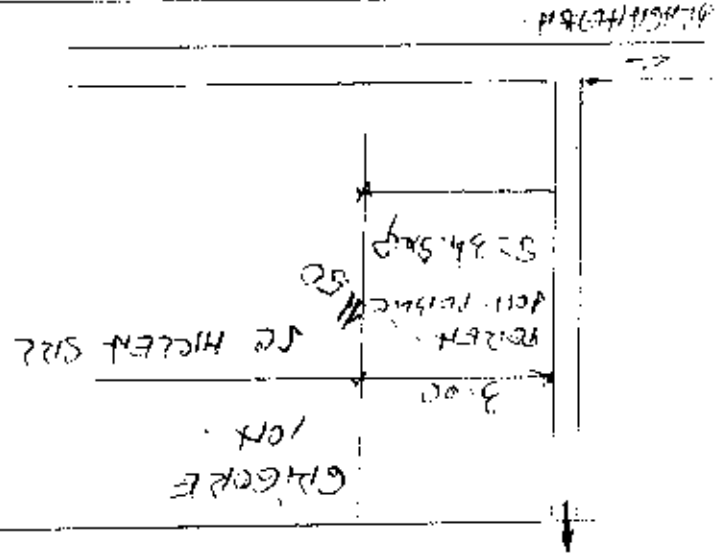
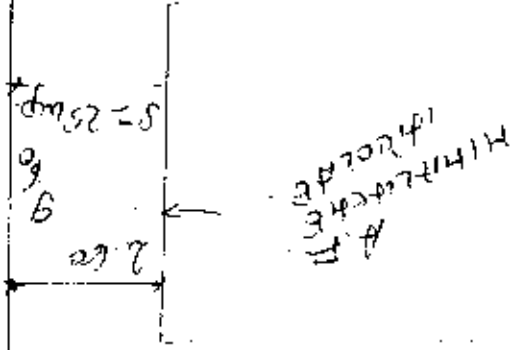
DRAGAN NICOLAE

SECRETAR,

FLOREA ION







## CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea suprafeței de teren de 172.35 mp din domeniul privat al comunei Brezoele

### 1. Obiectul concesiunii:

Pe terenul intravilan situat în domeniul privat al comunei Brezoele în suprafața de 172.35 mp, evidențiat în schițele care fac parte din prezentul caiet de sarcini urmează a se realiza prin încheierea contractului de concesiune a acestei suprafețe, extinderea magazinelor comerciale existente în imediata apropiere. Terenul ce face obiectul concesiunii este cuprins în domeniul public al comunei Brezoele.

### 2. Durata concesiunii

Termenul ce face obiectul prezentei concesiuni va fi atribuit pe o perioadă de 49 de ani

### 3. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească concesionarul

- să respecte prin exploatarea terenului concesionat –destinația data acestui teren și să extindă magazinul,
- să respecte termenul de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune cu privire la începerea construcției;
- să respecte termenul de 3 luni prevăzut în contractul de concesiune pentru finalizarea obiectului propus în contract;
- să nu subconcesioneze obiectul concesiunii;
- să asigure pe baza contractului de concesiune activitatea conform obiectului acestui contract în regim de continuitate și permanentă;
- să plătească redevența anual astfel cum va rezulta în urma desemnării ofertantului câștigător.

În cazul în care nu se va solicita prelungirea contractului de concesiune, terenul concesionat se va restitui concedentului, aparținând domeniului privat al comunei Brezoele.

Eventualele construcții ce se vor construi vor fi considerate bun de preluare la expirarea contractului numai în măsura în care concedentul își manifestă voința de a prelua acest bun în schimbul unei plăți compensatorii.

Concesionarul este obligat să asigure pe toată perioada de derulare a contractului de concesiune, respectarea regulilor privind protecția mediului înconjurător urmând a desfășura activitatea propusă prin contractul încheiat numai după obținerea prealabilă a avizului de mediu precum și a celorlalte avize solicitate de legislația în vigoare.

### 4. Drepturile concedentului

- o Concedentul poate să ceară rezilierea contractului în următoarele situații:
  - dacă concesionarul nu începe extinderea obiectivului în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune;
  - dacă concesionarul nu finalizează obiectivul propus în termen de 3 luni de zile de la data încheierii contractului;
  - dacă concesionarul nu plătește anual redevența stabilită în contract;

- dacă concesionarul nu asigură în regim de continuitate și permanentă activitate desfășurată.

Concedentul are dreptul de a pretinde concesionarului cu titlu de compensație suma de 100 USD în situația în care concesionarul nu va finaliza obiectivul propus în termenul prevăzut în prezentul caiet de sarcini și în contract.

5. Elemente de preț.

Prețul de început al licitației este de 60.000 lei/mp/an - redevența minimă valorică aprobată de Consiliul Local al comunei Brezoarele prin hotărârea nr. 17/29.09.2004.

Modul de achitare al prețului concesiunii este cel stabilit în contractul de concesiune.

6. Caracteristicile investiției.

Eventualele construcții se vor realiza în conformitate cu prevederile legii 50/1991 republicată

7. Celelalte clauze cu privire la încetarea concesiunii, soluționarea litigiilor vor fi stipulate în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 100.000 lei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DRAGAN NICOLAE

Contrasemnează,

Secretar: FLOREA ION