

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL BREZOAELE

HOTARARE

Privind aprobarea studiului de oportunitate, a duratei si redeventei minime valorice pentru concesionarea suprafetei de 800 mp din Targul Saptamanal Brezoaele

Consiliul Local Brezoaele avand in vedere :

- Cererea inregistrata sub numarul 174/10.02.2003 de catre domnii PATANGHEL IONEL si NASTASE GHEORGHE
 - Art 1 lit a din legea nr 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
 - Art 6,7 din legea nr 219/1998 privind regimul concesiunilor
- In temeiul art 46 alin 1 din legea nr 215/2001 privind administratia publica :

HOTARASTE

Art 1.- Se aproba studiul de oportunitate , anexa nr 1 la prezenta hotarare .

Art 2.- pentru concesionarea suprafetei de 800 mp din Targul saptamanal Brezoaele , conform schitei nr 2 la prezenta hotarare, se stabileste o durata de 49 de ani.

Art 3.- Se stabileste suma de 150 euro lunar ca fiind redeventa minima valorica in vederea organizarii licitatiei publice, pentru intraga suprafata.

Art 4.- Se stabileste procedura licitatiei publice directe.

Art 2.- Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se obliga secretarul com Brezoaele



PRESEDINTE DE SEDINTA

ION ION

Contrasemneaza

Secretar FLOREA ION

BREZOAELE 2
DATA 14.02.2003

STUDIU DE OPORTUNITATE
in vederea concesiunii suprafetei de 800 mp
din Targul saptamanal Brezoele

In conformitate cu dispozitiile legii 219/1998 privind regimul concesiunilor , initiativa concesiunii are la baza un studiu de oportunitate elaborat de catre concedent , deci ca urmare a cererii domnilor PATANGHEL IONEL si NASTASE GHEORGHE ambii in calitate de administrator ai SC RENE GROUP SRL prin care solicita concesiunea suprafetei de 800 mp din Targul Saptamanal Brezoele se delimiteaza acesta suprafata conform schitei care face parte integranta din prezentul studiu elaborat in urma analizei la fata locului a cadrului optim in vederea desfasurarii unor activitati comerciale de desfacere a produselor petroliere printr-o benzinarie particulara.

Principalul motiv de ordin economic care sta la baza acestei concesiuni este crearea unui centru comercial in centru civic al com Brezoele prin deservirea locuitorilor cu bunuri si servicii astfel incat sa nu se mai deplaseze pe distante mari pentru satisfacerea lor , iar un motiv adiacent este punerea in valoare a unui spatiu cu vad comercial mare

Motivul de ordin financiar este firesc suplimentarea veniturilor bugetului Consiliului Local Brezoele prin incasarea redeventei valorice de la concesionar .

Desigur pentru atingerea atinderii obiectivului in vederea realizarii unui centru comercial diversificat investitiile necesare pentru acordarea concesiunii vor fi pe masura , deci concesionarul va fi obligat sa investeasca in acest obiectiv o suma minima de 1miliard de lei si sa plateasca o redeventa valorica anuala de 1800 euro.

Avand in vedere ca aceasta concesiune nu implica investitii foarte mari se va recurge la procedura licitatiei publice deschise in care orice persoana fizica sau juridica are dreptul de a prezenta o oferta .

Se stabileasca ca durata concesiunii sa fie de 49 de ani si data licitatiei sa se desfasoare intr-un termen de cel mult 30 de zile de la data adoptarii hotararii de catre Consiliul Local.

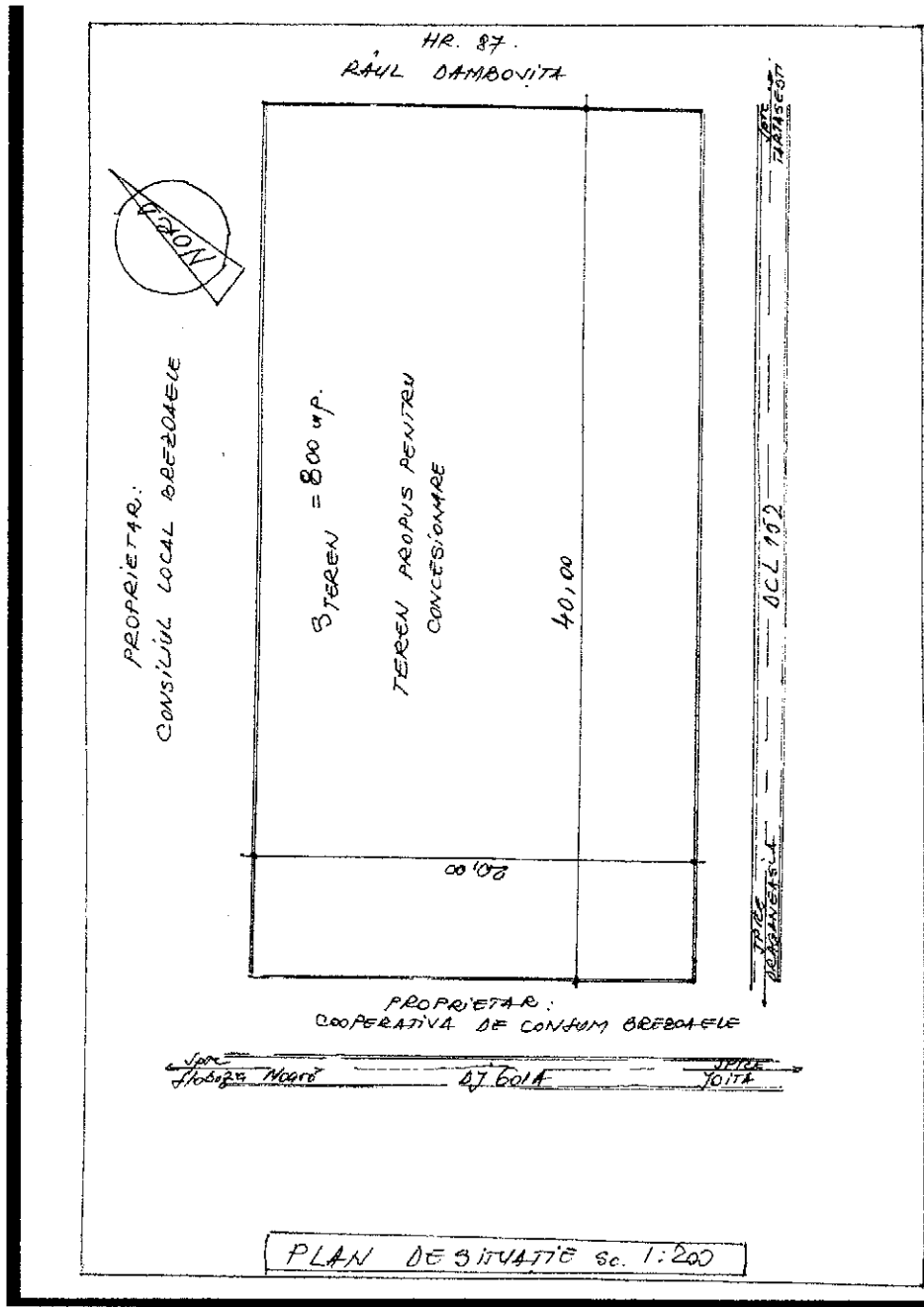


PRESEDINTE DE SEDINTA


ION ION

Contrasemnatura


Secretar FLOREA ION



PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza

Secretar ELOREA ION